



Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec

IČO 45 711 933, 0905 343 254, 0903829 140, email: office@domdrazieb.sk, www.domdrazieb.sk

Ing. Juraj Talian, PhD
Hrobákova 13
851 02 Bratislava

Sp. zn. Dr. 010/2023

V Hlohovci 20.11.2023

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Týmto si u Vás objednávame znalecký posudok na nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava III vedené Okresným úradom: Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3317 ako:

- **byt č.5 na 2 poschodí** v bytovom dome s. č. 1646 na ulici Ursínyho 2, v Bratislave(ďalej len, bytový dom“), ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 11839 o výmere 328 m² zastavané plochy a nádvoria,
- k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 9032/43198-in

vo vlastníctve: **Pavol Šajtlava, Ursínyho 2, Bratislava, PSČ 831 02, SR, dátum narodenia: 01.07.1961**
Spoluvlastnícky podiel :1/1

Termín ohliadky je stanovený na 18.12.2023 o 10,30 hod


Tel. kontakt na vlastníka: neevidujeme

Objednávateľ posudku v prípade, ak osoba, ktorá je povinná umožniť vykonanie ohodnotenia v zmysle §12 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ZoDD), neumožní/odmietne sprístupniť predmet dražby, napriek písomnej výzve, ktorou bola táto osoba riadne vyzvaná v zmysle §10 ods. 1 ZoDD, požaduje ohodnotiť nehnuteľnosť podľa ustanovenia §12 ods. 3 ZoDD: Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Ak teda ohliadka nehnuteľnosti nebola umožnená, znalec postupuje podľa vyššie uvedeného spôsobu.

Žiadame o vyhotovenie 4 ks znaleckých posudkov a 1 CD nosič

S pozdravom

**Podzámska 37
920 01 Hlohovec
IČO:45 711 933**

Mgr. Peter Kysucký
konateľ spoločnosti

Prílohy: Kópia listu zaslaná vlastníkovi



Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec
IČO 45 711 933, 0905 343 254, 0903829 140, email: office@domdrazieb.sk, www.domdrazieb.sk

Pavol ŠAJTLAVA
Ursínyho 2
831 02 Bratislava

Spisová značka: DD 010/2023

V Hlohovci, dňa 20.11.2023

Vec: Výzva na umožnenie obhliadky nehnuteľnosti za účelom vypracovania znaleckého ocenenia

Spoločnosť Dom Dražieb s.r.o. bola na základe Zmluvy o vykonaní dražby uzatvorenej so záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Ursínyho 2 v Bratislave v zastúpení správcou: **NOVBYT, s.r.o.**, IČO: 31 369 332, so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Sro, vo vl. č. 6727/B, poverená organizáciou dobrovoľnej dražby na Vaše nehnuteľnosti v kat. úz: Nové Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava III vedené Okresným úradom: Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3317 ako:

- **byt č.5 na 2 poschodí** v bytovom dome s. č. 1646 na ulici Ursínyho 2, v Bratislave (ďalej len, bytový dom“), ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 11839 o výmere 328 m² zastavané plochy a nádvoria,
- k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 9032/43198-in

vo vlastníctve: Pavol Šajtlava, Ursínyho 2, Bratislava, PSČ 831 02, SR, dátum narodenia: 01.07.1961
Spoluvlastnícky podiel :1/1

Za účelom ohodnotenia tejto nehnuteľnosti a vypracovania znaleckého posudku Vás a v zmysle § 12 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení vyzývame, aby ste umožnili obhliadku znalcovi (Ing. Talian 0903 127 715) v nasledovnom termíne:

18.12.2023 o 10,30 hod

Ďalej by sme Vás radi upozornili na ustanovenie §12 ods. 3 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení jeho neskorších noviel:

„Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.“

S pozdravom,

Dom Dražieb s.r.o.
Mgr. Peter Kysucký
konateľ spoločnosti

Podzámska 37
920 01 Hlohovec
Dom Dražieb s.r.o. IČO 45 711 933

Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 711 933,
zapísaná Okresným súdom Trnava, vložka. č. 26178/T, odd.: Sro,
Bankové spojenie: 437 001 35 01/3100, Prima banka Slovensko, a.s.