

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 002/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BPT Leasing a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	20. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	10,00 hodine	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, zapísané na LV č. 1998, LV č. 2003, LV č. 2004 a LV č. 2043, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ako:</p> <p><u>LV č. 1998</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor č. 4 na prízemí vo vchode B, v rodinných domoch s nebytovými priestormi so súp. č. 1235, nachádzajúcom sa na ulici Hviezdna v Malinove (ďalej len „dom“), ktorý je postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 949/398 o výmere 610 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 949/398 pod stavbou súp. č. 1235 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2004); spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 62/940; <p>vo vlastníctve:</p> <p>9. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 1/1;</p> <p><u>LV č. 2003</u></p> <ul style="list-style-type: none"> pozemok parcely reg. „C“ č. 949/329 o výmere 281 m², zastavaná plocha a nádvorie; <p>pozemok parcely reg. „C“ č. 949/435 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie;</p>			

vo vlastníctve:

4. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 1/5;

LV č. 2004

- pozemok parcely reg. „C“ č. 949/398 o výmere 610 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1235 evidovanej na pozemku parcelné číslo 949/398 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1998);

vo vlastníctve:

4. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 62/940;

LV č. 2043

- pozemok parcely reg. „C“ č. 949/402 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ č. 949/403 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie;

vo vlastníctve:

1. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H: Opis predmetu dražby

Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.

Popis a technické riešenie ohodnocovaného nebytového priestoru je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovanej nehnuteľnosti je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľnosti na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Rodinné domy s bytmi nebytovými priestormi súpisné číslo 1235 sa nachádzajú v obci Malinovo, v rovnomennom katastrálnom území na ulici Hviezdna orientačné číslo 1, ležia na pozemku parcelné číslo 949/398. Stavebným povolením č. Výst. 353-780-10-Ma zo dňa 17.12.2010 bola povolená stavba, vybudovaných je celkom päť radových rodinných domov so samostatnými vstupmi a garážami zo západnej strany objektu. Každý z piatich rodinných domov má vedľa svojej garáže samostatný vstup na prvom nadzemnom podlaží s jednoramenným schodiskom do druhého nadzemného podlažia, kde je vybudovaná kompletná trojizbová bytová jednotka s príslušenstvom. Z východnej strany je vybudovaných päť nebytových priestorov, prevádzkovo oddelených od bytov, s celopreskleným opláštením medzi hliníkovou konštrukciou. Základy sú betónové s hydroizoláciou, strecha je plochá so šikmým zalomením, nosná konštrukcia je zo železobetónového skeletu s výplňou z tehál, steny sú murované, objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, elektroinštaláciu a slaboprúdové

linky. Rodinné domy s bytmi nebytovými priestormi boli dané do užívania v roku 2011. Životnosť znalec stanovil na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmetom dražby je nebytový priestor číslo 4, prvé nadzemné podlažie (podľa LV prízemie), vchod B a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/940 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, do užívania bol daný na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Malinovo č.j. výst. 383-681-11-Ma zo dňa 15.12.2011, právoplatné dňa 15.12.2011. Z pôvodného priestoru bol stavebnými úpravami vytvorený priestor využívaný v poslednej dobe pre účely „Jazykovej školy“. Celková výmera plochy nebytového priestoru je podľa kúpnej zmluvy zo dňa 25.04.2012 celkom 62,04 m². V čase obhliadky nebytový priestor dispozične pozostáva zo štyroch vyučovacích miestností, chodby, podschodišťového skladovacieho priestoru so šikmým stropom a sociálneho zázemia z predsieni pre kuchynku a samostatnej miestnosti s WC. Vstupné dvere sú dvojkrídlové celopresklené, interiérové dvere sú drevené, priečky sú sadrokartónové, nášlapné vrstvy betónových podláh sú keramickej dlažby, vybavenie sociálnych priestorov je štandardné, zavedená je svetelná elektroinštalácia, v chodbe

je inštalovaná podstropná interiérová klimatizačná jednotka, v čase obhliadky predmetný nebytový priestor bol vyprázdnený a nevyužívaný.

Pozemok parcelné číslo 949/329 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2003, je zastavaný spevnenou komunikáciou z východnej strany rodinných domov medzi nebytovými priestormi a parkovacími miestami, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/5. Pozemok parcelné číslo 949/435 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2003, je zastavaný stavbou kotolne pre nebytové priestory z južnej strany rodinných domov s bytmi a nebytovými priestormi, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/5. Pozemok parcelné číslo 949/398 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2004, je zastavaný stavbou rodinných domov s bytmi a nebytovými priestormi súpisné číslo 1235, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 62/940. Pozemok parcelné číslo 949/402 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2043, je zastavaný spevnenou komunikáciou tvoriacou vyznačené parkovacie miesto, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemok parcelné číslo 949/403 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2043, je zastavaný spevnenou komunikáciou tvoriacou vyznačené parkovacie miesto, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Malinovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Malinovo má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.956 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

LV 1998 (vlastník poradové číslo 9):

Poznámky:

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane k nebytovému priestoru č. 4-B, vchod B, prízemie, súpisné číslo stavby 1235 na parc. č. 949/398, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 zo dňa 16.02.2022, P-112/2022;
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa 08.06.2022, k nebytovému priestoru č. 4, vchod B, prízemie, súpisné číslo stavby 1235 na parc. č. 949/398, v prospech: BPT LEASING, a.s. (IČO: 31357814), P-289/2022;

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Bratislava IČO: 31357814 na nebytový priestor č. 4., prízemie, vch: B v rodinnom dome súp. č. 1235 na parc. č. 949/398, podiel na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach o veľkosti 62/940, podľa V-7843/2020 povolený dňa 08. 09.2020;

Záložné právo v zmysle § 15 zákona NRSR č.

182/1993 Z.z. k nebytovému priestoru č. 4-B, vchod B, prízemie, súpisné číslo stavby 1235 na parc. č. 949/398 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-8381/2021;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Bratislava IČO: 42360340, na nebytový priestor č. 5., prízemie, vch: B v rodinnom dome súp. č. 1235 na parc. č. 949/398, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 62/940, podľa 377EX 439/2022 zo dňa 03. 11. 2022, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, podľa Z-8076/2022 zo dňa 03. 11. 2022.

LV 2003 (vlastník poradové číslo 4):

Poznámky:

Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane k pozemkom parc. č. 949/329, 949/431, 949/435 v podiele 1/5, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 zo dňa 16.02.2022, P-112/2022;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa 08.06.2022, k pozemkom parc. č. 949/329, 949/435, v podiele 1/5, v prospech: BPT LEASING, a.s. (IČO: 31357814), P-289/2022; Ťarchy:

Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Bratislava IČO: 31357814 na pozemky parc. č. 949/329, 949/435 v 1/5, podľa V-7843/2020 povolený dňa 08. 09. 2020;

Daňové záložné právo k pozemkom parc. č. 949/329, 949/431, 949/435 v podiele 1/5, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 právopl. 21.03.2022, Z-1384/2022;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Bratislava IČO: 42360340, na pozemky parc. č. 949/329, 949/431, 949/435 v podiele 1/5, podľa 377EX 439/2022 zo dňa 03. 11. 2022, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, podľa Z-8076/2022 zo dňa 03. 11. 2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa: 01.11.2022 na sumu 107 000,00 € (slovom Jednostosedemtisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	107 000,00 € (slovom Jednostosedemtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	500 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022022.				
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022022.				
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec				
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 15.12.2022 a končí otvorením dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022022. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1480 735 1547">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1480 1479 1547">04.01.2023 o 10,00 hod. 12.01.2023 o 10,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1547 735 1588">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1547 1479 1588">Pred predmetom dražby: Hviezdna 1, 900 45 Malinovo</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.01.2023 o 10,00 hod. 12.01.2023 o 10,00 hod.	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Hviezdna 1, 900 45 Malinovo
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.01.2023 o 10,00 hod. 12.01.2023 o 10,00 hod.				
Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Hviezdna 1, 900 45 Malinovo				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Adriana	
c) priezvisko	Vorelová	
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec	