

Dom Dražieb s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 006/2021	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	37	
<b>c)</b>	Názov obce	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Václav Sosna, správca, značka správcu: S1263 správca úpadcu Pavol Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, podnikajúci pod menom Pavol Abrahám, miestom podnikania 925 71 Trnovec nad Váhom 363, IČO: 22 799 591.
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2
	<b>c)</b>	Názov obce	Skalica <b>d) PSČ</b> 909 01
	<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	34 048 529
<b>C.</b>	Miesto konania dražby		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby		
<b>E.</b>	Čas konania dražby		
<b>F.</b>	Kolo dražby		
<b>G.</b>	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti v katastrálnom území Selice, obec Selice, okres Šaľa, zapísané na LV č. 744 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako:

Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
447/1	1 914	záhrada

Vo vlastníctve:

**Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR,** spoluvlastnícky podiel 4/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2);

Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
447/1	1 914	záhrada

Vo vlastníctve:

**Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR,**

spoluvlastnícky podiel 1/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 5);

Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
447/1	1 914	záhrada

Vo vlastníctve:

**Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR,** spoluvlastnícky podiel 5/36 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 7).

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

#### H: Opis predmetu dražby

Pozemok parcelné číslo 447/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Selice. Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely 4/12, 1/12 a 5/36 jedného vlastníka, čo predstavuje po prepočte spoluvlastnícky podiel 5/9 predmetného vlastníka. Obec Selice má podľa údaju z internetovej stránky cca 2 870 obyvateľov. V mieste, kde sa pozemok nachádza, je cez cudzie pozemky čiastočne obmedzená možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinný. Vlastníci ohodnocovaného pozemku nemajú právo prístupu k svojmu pozemku cez vedľajšie cudzie pozemky od obecnej spevnenej prístupovej komunikácie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií, speňaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Vlastník poradové číslo 7:

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/6491/11/Pa zo dňa 07.03.2011, vykonateľné dňom 10.03.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 658/2011, právoplatné dňa 25.03.2011 - Z 787/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/11561/11/Pa zo dňa 14.04.2011, vykonateľné dňom 21.04.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 1023/11, právoplatné dňom 06.05.2011 - Z 1203/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/16333/11/Pa zo dňa 11.05.2011, vykonateľné dňom 16.05.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 1305/11, právoplatné dňa 31.05.2011 - Z 1463/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/20136/11/Pa zo dňa 09.06.2011, vykonateľné dňom 15.06.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 1591/11, právoplatné dňa 30.06.2011 - Z 1724/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/26002/11/Pa zo dňa 11.08.2011, vykonateľné dňom 17.08.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 2121/11, právoplatné dňa 02.09.2011 - Z 2208/11;
- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102775220/2016 právoplatné 08.04.2016 na spoluvlastnícky podiel 5/36 Abrahám Pavol [\*18.10.1956] - Z 883/16;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 5:

- Exekútorský úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 – Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 1/12 Pavol Abrahám [\*18.10.1956] - Z 759/11;
- Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;
- Exekútorský úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 1/12 - Abrahám Pavol [\*18.10.1956] - Z-2437/2018;

- Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen - Zrušenie exekučného záložného práva vo veci exekučného konania EX 618/16 zo dňa 13.01.2017 - Z 96/2017;

Vlastník poradové číslo 7:

- Exekútorický úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021  
- Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 5/36 Pavol Abrahám [\*18.10.1956] - Z 759/11 - č.z. 28/11;

- Exekútorický úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;

- Exekútorický úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 5/36 - Abrahám Pavol [\*18.10.1956] - Z-2437/2018.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa 18.01.2022 na sumu 8 700,00 € (slovom Osemtisícšesťsto eur).		
L.	Najnižšie podanie	6 525,00 € (slovom šesťtisícpäťstodvadsaťpäť eur)
M.	Minimálne prihodenie	100 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 650 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0062021.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0062021.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 15.12.2022 a končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol

uvedie 0062021.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	02.01.2023 o 11,00 hod. 16.01.2023 o 11,00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Parcela reg. „C“ č. 447/1, 925 72 Selice - pred predmetom dražby
	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec