

Dom Dražieb s.r.o.

| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|--|-------------------------------------|--|----------------------|
| Oznámenie o dražbe číslo | | DDHC 003/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Dom Dražieb s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Podzámska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 37 | |
| c) | Názov obce | Hlohovec | d) PSČ 920 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 45 711 933 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | SZÉCSÉNY-MILL Kft. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Miklós utca | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 13. VIII. em. 42 | |
| c) | Názov obce | Budapest | d) PSČ 1033 |
| e) | Štát | Maďarská republika | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 01 091 920 | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec | |
| D. | Dátum konania dražby | 15. 5. 2024 | |
| E. | Čas konania dražby | 10,00 hodine | |
| F. | Kolo dražby | opakovaná | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, zapísané na:</p> <p>LV č. 1766 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba, súp. č. 50 na parcele reg. „C“ č. 884, dom ako nadstavba; parcely reg. „C“ č. 884 o výmere 890 m², zastavaná plocha a nádvorie; parcely reg. „C“ č. 885/4 o výmere 5 148 m², orná pôda; parcely reg. „C“ č. 890/2 o výmere 1 262 m², orná pôda; <p>vo vlastníctve:</p> <p>MAVAMA carnes, s.r.o., IČO: 36 644 412, so sídlom: Szedera Fabiana 2, 991 25 Čebovce, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1;</p> <p>LV č. 399 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcely reg. „C“ č. 885/5 o výmere 670 m², orná pôda; <p>parcely reg. „C“ č. 890/11 o výmere 121 m², orná pôda;</p> <p>vo vlastníctve:</p> | | | |

Katarína Fónodová r. Balgová, Vinohradnícka 156/1, Čebovce, PSČ 991 25, SR, Dátum narodenia: 27.02.1958, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H: Opis predmetu dražby

PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, ktorý bol v roku 1976 postavený a užívaný ako materská škola. V priebehu užívania bola stavba rozšírená o prístavby na čelnej strane objektu, podľa materiálového vyhotovenia stavby, poškodenia a opotrebovania jednotlivých konštrukcií stanovujem rok 1990 ako rok vyhotovenia prístavby. Životnosť objektu ako celku stanovujem na 80 rokov. Dispozičné riešenie objektu mi nie je známe.

BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, čiastočne podpivničený, ktorý je od roku 2016 rozostavaný. Stavba je uskutočňovaná vedľa jestvujúcej rozostavanej stavby (súp. č. 50) na výrobu pekárenských výrobkov. Životnosť objektu po dokončení stanovujem na 80 rokov.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 14,20 m x 42,20 m, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou. Vonkajší vzhľad stavby bude tvorený oceľovou konštrukciou haly o rozmeroch 14,00 m x 42,20 m, výškou +5,50 m v nižšej časti a výškou +6,60 m v časti nad udiarňou.

Stavba nedokončená, dlhodobá rozostavaná. V čase obhliadky bolo vyhotovené len I.PP v štádiu hrubej stavby, bez povrchových úprav, vnútorné inštalácie nevyhotovené, okenné a drevné konštrukcie neosadené.

Dispozičné riešenie objektu je zakreslené vo výkrese č. 1-02 a 1-03 v projektovej dokumentácii: 1.PP pozostáva z technickej miestnosti a prístrešku pre kondenzačnú jednotku vzduchotechniky. 1.NP: zavesenie, chladiaci box 1, rozrábkáreň, miestnosť pre odpadky, výroba, varenie, 3 x chodba, mraziaci box 100 m², sklad aromatických výrobkov, udiareň, 2x zrenie, sušiareň, kancelária, chladiaci box 2, baliareň, sklad pre baliareň, 2x chodba + debničky, umývanie záster, chodba pre šatne, šatňa muži, sprchy + WC + umývadlá muži, šatňa ženy, sprchy+WC+umývadlá ženy, chladiaci box 3, denná miestnosť, umývanie a uskladnenie debničiek, expedícia, chodba personál, kancelária - príjem, expedícia, elektrorozvodňa.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - objekt je pravdepodobne založený na sústave základových pätičiek a pásov, na ktorých sú osadené stenové a stĺpové nosné konštrukcie objektu. Obvodové steny sú murované z pálených tehál, hr. 400 mm, vnútorné priečky hr. 150 mm. Strop je pravdepodobne betónový montovaný z prefabrikovaných panelov. Strecha plochá, vyspádovaná. Krytina - trapézový pozinkovaný plech. Povrchová úprava stien - omietky - značne poškodené. Podlahy - betónové - nášľapné vrstvy pravdepodobne v dezolátnom stave. Okná - drevené, zdvojené - poškodené rámy, rozbité sklenené výplne. Dvere drevené plné, resp. čiastočne zasklené, podľa účelu miestnosti - poškodené, resp. demontované. Objekt je nevykurovaný, elektroinštalácia je svetelná, pravdepodobne nefunkčná. Bleskozvodná sústava vyhotovená. Objekt bez ďalšieho vybavenia.

BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - novostavba objektu mäsovýroby bude pozostávať zo spodnej časti - zo železobetónovej konštrukcie základov, pätičiek, múrov - konštrukcie vyhotovené. Strop nad I.PP - železobetónový - v čase obhliadky vyhotovený. Vrchná stavba - I.NP - oceľová prefabrikovaná konštrukcia haly so sedlovou strechou - v čase obhliadky nevyhotovená. Stavba na I.NP je navrhnutá ako opláštená PUR panelmi s osadenými okennými a dverovými otvormi.

Vodovodná prípojka existujúca, vedie cez vodomernú šachtu k budove súp. č. 50, vyhotovená bola v roku 1976, životnosť stanovujem na 50 rokov. Vodomerná šachta existujúca, železobetónová monolitická. Vyhotovená v roku 1976, životnosť stanovujem na 80 rokov. Jestvujúca monolitická železobetónová žumpa o objeme 60 m³. Vyhotovená v roku 1976, životnosť stavby je 80 rokov. Žumpa navrhovaná, riešená ako železobetónová monolitická, o objeme 100 m³. Stavba začatá, vyhotovené je dno a steny nádrže. Rozostavanosť konštrukcie stanovujem na 50 %. Životnosť stavby po dokončení je 80 rokov. Prípojka NN existujúca, zemná, vyhotovená v roku 1976. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Nehnuteľnosť je napojená na verejnú elektrickú sieť a obecný vodovod. Plynovod v lokalite vybudovaný je,

napojenie stavby nie je identifikované. Kanalizácia je riešená do vlastnej žumpy - existujúcej aj navrhovanej. Pozemok je prístupný po miestnej komunikácii, ktorá predstavuje v obci vedľajšiu obslužnú komunikáciu. Stavba je osadená v upravenom, svahovitom teréne. Nachádza sa na okraji uličnej zástavby pôvodných a stavebne obnovených rodinných domov s príslušenými záhradami. Umiestnený je na okraji obce, s možnosťami parkovania na vlastnom pozemku. Orientácia miestnosti je čiastočne vhodná, čiastočne nevhodná, sú orientované na JZ a SV. Vo vzťahu prístupnosti centra obce je lokalita dostupná aj peši.

| | | |
|---|--|--|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby | |
| <p>LV 1766:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve postavenia trafostanice na parc. reg. CKN č. 890/14 a v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. CKN č. 885/4, 890/2, 890/9, 890/10 v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16.; - Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) - /CKN p.č. 884, 885/4, 890/2, stavba s.č. 50 na CKN p.č. 884/ - VZ 48/16., VZ 65/16; - Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100137430/2021 o zriadení záložného práva v zmysle listiny zo dňa 27.01.2021 - Z 319/2021 - vz 18/2021; - Dňa 09.11.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 181EX 668/21 zo dňa 08.11.2021 (Exekútorský úrad Veľký Krtíš JUDr. Iveta Tóthová) - Z 2879/2021 - vz 137/21; - Dňa 26.1.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100093524/2022 zo dňa 17.1.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 234/2022 - VZ 11/22; - Dňa 29.09.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102639142/2022 zo dňa 26.09.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 2393/2022 - vz 120/22; <p>LV 399:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16 (parc. reg. CKN č. 890/11); - Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) /CKN p. č. 885/5, 890/11/ - VZ 48/16., VZ 65/16. | | |
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2023 vypracovaným znalcom Ing. arch. Dana Černíková zo dňa 12.12.2023 na sumu 192 000,00 € (slovom Jednostodevät'desiatdva tisíc eur). | | |
| L. | Najnižšie podanie | 153 600,00 € (slovom Jednostopäťdesiattritisíc šesťsto eur) |
| M. | Minimálne prihodenie | 500 € |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 20 000 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023. |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | do 14.5.2024 vo firme Dom Dražieb , Podzámska 37, 920 01 Hlohovec V deň dražby na Notárskom úrade JUDr. Mariana Jurinu, Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec |

| | |
|---|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Lehota začína 17.04.2024 a končí otvorením dražby |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením <p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 29.04.2024 o 11,00 hod. 30.04.2024 o 11,00 hod. |
| | Miesto obhliadky Pred predmetom dražby: Prevádzková budova - súp. č. 50, Čebovce |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Organizačné opatrenia</p> | <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p> | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p> | | |

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

| | | |
|---------------|--|--|
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | |
| U. | Notár | |
| a) titul | JUDr. | |
| b) meno | Marian | |
| c) priezvisko | Jurina | |
| d) sídlo | Št. Moyzesa 1753/53,, 984 01 Lučenec | |