

X065273

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 001/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	2. 12. 2021	
E.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 8802/8 o výmere 820 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby suš. lisov. kruh pec, druh stavby - priemyselná budova; stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 8802/9 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby komín, druh stavby - priemyselná budova; pozemok parcely reg. „C“ č. 8743, o výmere 20 541 m², ostatná plocha; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/1 o výmere 13 436 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/4 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8802/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1); pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/5 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/6 o výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/7 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8802/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1); pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/8 o výmere 820 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/9 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/10 o výmere 123 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/11 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8802/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1); pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/12 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie; pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/13 o výmere 299 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k 			

- stavbe evidovanej na pozemku 8802/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1);
- pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/14 o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 8802/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1);
- pozemok parcely reg. „C“ č. 8802/15 o výmere 2 006 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ č. 8803/1 o výmere 224 m², ostatná plocha;

zapísané na LV č. 8726 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, vo vlastníctve: BTG HOLDING s. r. o., IČO: 35 759 089, so sídlom: Kalinčiakova 521/33, 900 01 Modra, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H: Opis predmetu dražby

Budova sušiareň, lisovňa a kruhová pec bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 8802/8 sa nachádza na Družstevníckej ulici mimo zastavaného územia okresného mesta Levice na východnej hranici mesta, v minulosti tvorila hlavný objekt areálu bývalej tehelne, ktorá je už niekoľko rokov znefunkčnená značným poškodením hlavne vandalizmom. Objekt je riešený ako trojpodlažný s podkrovným priestorom, obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou. Do užívania bol daný v roku 1958. V čase obhliadky bol technicky nefunkčný, opustený a čiastočne poškodený. Komín bez súpisného čísla je umiestnený na pozemku parcelné číslo 8802/9.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Základy budovy sušiarne, lisovne a kruhovej pece bez súpisného čísla tvoria železobetónové pätky pre železobetónové zvislé stĺpy a betónové pásy pre výplňové rezné murivo z pálených tehál v skladobnej hrúbke 30 cm bez omietky, strecha je sedlová, krov drevený, krytina je z azbestocementových vlnoviek, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami, okná sú jednoduché oceľové, posuvné vráta sú oceľovej konštrukcie s výplňou z drevených dosiek, vonkajšie schody sú oceľovej konštrukcie, značne poškodené, bez chýbajúcich nástupníc.

Komín bez súpisného čísla má železobetónový základ, vymurovaný je z pálených tehlových komínových tvaroviek formou rezného muriva, každých cca 1,63 metra je vystužený oceľovými sťahovacími obručami z oceľovej pásoviny, tvar zrezaného kužela má zastavanú plochu 15 m², t.j. polomer 2,185 m, vrchná plocha má polovičný polomer, výška je 51,5 m.

Pozemky parcelné číslo 8743 a 8803/1 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 8802/1, 8802/4, 8802/5, 8802/6, 8802/7, 8802/8, 8802/9, 8802/10, 8802/11, 8802/12, 8802/13, 8802/14 a 8802/15 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Levice v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa pozemky nachádzajú, je možnosť napojenia na vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinnaté.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-4615/2003 zo dňa 13.1.2004: Vyznačenie vecného bremena k parc. č. 8803/1, ktorému zodpovedá právo vlastníka pozemku parc. č. 8803/2 vstupu a prechodu cez pozemok parc. č. 8803/1.-v.z.132/2004;

- V-5777/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 5202/14/1 zo dňa 24.11.2014 v prospech BPT LEASING, a.s., IČO 31357814 na pozemky registra CKN parc. č. 8743, 8802/1, 8802/4, 8802/5, 8802/6, 8802/7, 8802/8, 8802/9, 8802/10, 8802/11, 8802/12, 8802/13, 8802/14, 8802/15, 8803/1 a stavby suš. lisov. kruh pec na parc. CKN č. 8802/8, komín na parc. CKN č. 8802/9 - v.z. 4067/14;

Iné údaje:

- Na parc. č. 8802/4, 8802/7, 8802/11, 8802/13, 8802/14 nadväzuje LV č.1.-vz.727/08, vz.597/09;

Poznámka:

- P-1390/2017 zo dňa 7.12.2017, Uznesenie OS Bratislava I s.p.zn. 6R/2/2017 zo dňa 16.8.2017, na majetok úpadcu BTG HOLDING s.r.o. Bratislava, IČO: 35759089.-vz.4301/2017.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 43/2021 vpracovaným znalcom Ina. Miroslav

Tokár zo dňa 14.09.2021 na sumu 510 000,00 € (slovom Päťstodesaťtisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	510 000,00 € bez DPH (slovom Päťstodesaťtisíc eur bez DPH)	
M.	Minimálne prihodenie	5 100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012020.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX, VS: 0012020.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 28.10.2021 a končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012020.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> <p>Upozornenie:</p> <p>Úpadca, spoločnosť BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, so sídlom: Kalinčiakova 521/33, 900 01 Modra, IČO: 35 759 089, IČ DPH: SK2020204186, je platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je stanovená vo výške 510.000,- EUR ako suma bez DPH, pričom DPH prislúchajúca k sume najnižšieho podania predstavuje sumu 102.000,- EUR. Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.</p> <p>a) V zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. d) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, daň platí vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý je príjmom plnenia od Úpadcu (iného platiteľa DPH), a to priamo správcovi dane - dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa, teda takýto vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením ako základ dane bez DPH (t.j. napr. sumu 510.000,- EUR, resp. navýšenú, resp. zníženú podľa priebehu a výsledku dražby) a prislúchajúcu sumu DPH vo výške 20% zo základu dane (t.j. 102.000,- EUR, resp. navýšenú podľa priebehu a výsledku dražby) je povinný vysporiadať priamo so správcom dane.</p> <p>b) V prípade, ak predmet dražby vydraží vydražiteľ, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento povinný uhradiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením navýšenú o DPH vo výške 20% z ceny dosiahnutej vydražením (t.j. napr. sumu 612.000 EUR, resp. navýšenú, resp. zníženú podľa priebehu a výsledku dražby). Až po úplnom uhradení ceny</p>			

dosiahnutej vydražením vrátane prislúchajúcej 20% DPH je cena za Predmet dražby uhradená v celosti.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.11.2021 o 11,00 hod. 23.11.2021 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Družstevnícka ul., 934 01 Levice
	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti</p>

vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinova 23, 920 01 Hlohovec