

**X002727**

Dom Dražieb s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 012/2019	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	37	
<b>c)</b>	Názov obce	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľov		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Stará Vajnorská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	139	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 831 04
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8410/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 389 139	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	PENZIÓN U VINÁRA, Janka Kráľa 2667, 990 01 Veľký Krtíš	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	27. 2. 2020	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	12,00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Chrastince, obec CHRASTINCE, okres Veľký Krtíš, zapísané na liste vlastníctva č. 641 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš:

- stavba so súpisným číslom 109 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1/14 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – rodinný dom, druh stavby – rodinný dom;
- stavba so súpisným číslom 110 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1/15 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – rodinný dom, druh stavby – rodinný dom;
- pozemok parcely reg. „C“ č. 1/9 o výmere 740 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
- pozemok parcely reg. „C“ č. 1/14 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ č. 1/15 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;

vo vlastníctve:

Innovia, s.r.o., IČO: 36 744 450, so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, SR, v podiele 1/1

spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia, právny nástupca:

POWER TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 46 549 846, so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H:	<b>Opis predmetu dražby</b>
<p>Rodinný dom č. súp. 109 na parc. č. 1/14 v k.ú. Chrastince je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá je súčasťou dvojdomu spolu s domom č. súp. 110, stavba bola podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia dokončená a daná do užívania v roku 2013. Dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva, dispozične ide o malometrážny dvojizbový rodinný dom, v ktorom sú zádverie, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, v súčasnom stave je pôvodná kuchyňa zmenená na izbu a kuchynské zariadenie sa v dome nenachádza. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 77,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Rodinný dom č. súp. 110 na parc. č. 1/15 v k.ú. Chrastince je pristavaný k domu č. súp. 109, je to jednopodlažná murovaná stavba, ktorá bola podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia dokončená a daná do užívania v roku 2013. Dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva, dispozične ide o malometrážny dvojizbový rodinný dom, v ktorom sú zádverie, dve izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 77,00 m<sup>2</sup>.</p>	
CH:	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
<p>Rodinný dom č. súp. 109</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou /pravdepodobne nekvalitnou a poškodenou, dom má zavlhnuté a poškodené vnútorné steny/, zvislé obvodové konštrukcie domu sú z tehál POROTHERM hrúbky 250 mm a sú dodatočne zateplené izoláciou hrúbky 150 mm, deliace konštrukcie sú murované, stropy sú montované keramické, strecha sedlová, krytina škridlová betónová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky silikátové hladké, okná plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, vchodové dvere plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, dom prípojku plynu nemá. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je elektrický kotol, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v povalovom podkrovnom priestore. V pôvodne projektovanej kuchyni sa zariadenie nenachádza, kuchyňa je zmenená na izbu. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, WC a elektrický kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi.</p> <p>Vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav domu a vykonávanú údržbu bola znalcom stanovená pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 80 rokov.</p>	
<p>Rodinný dom č. súp. 110</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou /pravdepodobne nekvalitnou a poškodenou, dom má zavlhnuté a poškodené vnútorné steny/, zvislé obvodové konštrukcie domu sú z tehál POROTHERM hrúbky 250 mm a sú dodatočne zateplené izoláciou hrúbky 150 mm, deliace konštrukcie sú murované, stropy sú montované keramické, strecha sedlová, krytina škridlová betónová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky silikátové hladké, okná plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, vchodové dvere plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, dom prípojku plynu nemá. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je elektrický kotol, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v povalovom podkrovnom priestore. V kuchyni je rohová linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 4,60 bm s nerezovým drezom, pákovou batériou, sporák nie je osadený, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi.</p> <p>Vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav domu a vykonávanú údržbu bola znalcom stanovená pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 80 rokov.</p>	
I.	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
<p>- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., IČO: 31 389 139, Stará Vajnorská 139, Bratislava v zmysle zmluvy zo dňa 10.12.2016, V 320/16 zo dňa 6.5.2016 - 19/16.</p>	
J.	<b>Spoločná dražba</b>   Nie

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 177/2019 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 06.12.2019 na sumu 40 200,00 € (slovom Štyridsaťtisícdivesto eur).		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	40 200,00 € (slovom Štyridsaťtisícdivesto eur)
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,00 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 3 000,00 €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0122019.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0122019.
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		PENZIÓN U VINÁRA, Janka Kráľa 2667, 990 01 Veľký Krtíš
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Lehota začína 17.01.2020 a končí otvorením dražby
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0122019. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	19.02.2020 o 10,30 hod. 20.02.2020 o 10,30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby: Chrastince s.č. 109 a 110, 991 08 Chrastince

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Lýdia	
c) priezvisko	Kliská Uhrinová	
d) sídlo	Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava	