



Dom Dražieb s.r.o , Podzámska 37, 920 01 Hlohovec

IČO 45 711 933, 090 5343 254, 0903829 140, email: office@domdrazieb.sk, www.domdrazieb.sk

Ing. Juraj Talian, PhD
Hrobákova 13
851 02 Bratislava

Sp. zn. Dr. 008/2023

V Hlohovci 20.11.2023

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Týmto si u Vás objednávame znalecký posudok na nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava III vedené Okresným úradom: Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3202 ako:

- **byt č.3 na prízemí** v bytovom dome s. č. 851 na ulici Pavlovská 7, v Bratislave(ďalej len, bytový dom^o), vo vchode č. 7, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 12609 o výmere 207 m² zastavané plochy a nádvoria, 12610 o výmere 206 m² zastavané plochy a nádvoria, 12611 o výmere 195 m² zastavané plochy a nádvoria, 12693 o výmere 189 m² zastavané plochy a nádvoria
- k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6914/318494-in

Vo vlastníctve:

1. Belovič Kazimír r. Belovič, Pavlovská 851/7, Bratislava, PSČ 831 03, SR,
Dátum narodenia: 30.01.1946 Spoluvlastnícky podiel :1/2
2. Belovič Miroslav r. Belovič, Mgr., Pavlovská 851/7, Bratislava, PSČ 831 03, SR,
Dátum narodenia: 06.04.1971 Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Termín ohliadky je stanovený na 18.12.2023 o 09,00 hod

Tel. kontakt na vlastníka: nevidujeme

Objednávateľ posudku v prípade, ak osoba, ktorá je povinná umožniť vykonanie ohodnotenia v zmysle §12 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ZoDD) , neumožní/odmietne sprístupniť predmet dražby, napriek písomnej výzve, ktorou bola táto osoba riadne vyzvaná v zmysle §10 ods. 1 ZoDD, požaduje ohodnotiť nehnuteľnosť podľa ustanovenia §12 ods. 3 ZoDD: Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Ak teda ohliadka nehnuteľnosti nebola umožnená, znalec postupuje podľa vyššie uvedeného spôsobu.

Žiadame o vyhotovenie 4 ks znaleckých posudkov a 1 CD nosič

S pozdravom

Podzámska 37
920 01 Hlohovec
Dom Dražieb s.r.o. IČO:45711933

Mgr. Peter Kysucký
konateľ spoločnosti

Prílohy: Kópia listu zaslaná vlastníkovi