



Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec

IČO 45 711 933, 0905 343 254, 0903829 140, email: office@domdrazieb.sk, www.domdrazieb.sk

Ing. Juraj Talian, PhD  
Hrobákova 13  
851 02 Bratislava

Sp. zn. Dr. 009/2023

V Hlohovci 20.11.2023

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Týmto si u Vás objednáваме znalecký posudok na nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava III vedené Okresným úradom: Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3057 ako:

- **byt č.32 na 6. poschodie** v bytovom dome s. č. 1515 na ulici Račianska, v Bratislave(ďalej len, bytový dom“), vo vchode č. 51, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele registra „C“ číslo: 11817/1 o výmere 364 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, 11817/2 o výmere 371 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, 11817/3 o výmere 374 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3461/572400-in

vo vlastníctve: Ing. Belo Klimo, Račianska 1515/51, Bratislava, PSČ 831 03, SR,

dátum narodenia: 12.11.1934

Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Termín ohliadky je stanovený na 18.12.2023 o 09,45 hod**

**Tel. kontakt na vlastníka: nevidujeme**

Objednávateľ posudku v prípade, ak osoba, ktorá je povinná umožniť vykonanie ohodnotenia v zmysle §12 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (ZoDD), neumožní/odmietne sprístupniť predmet dražby, napriek písomnej výzve, ktorou bola táto osoba riadne vyzvaná v zmysle §10 ods. 1 ZoDD, požaduje ohodnotiť nehnuteľnosť podľa ustanovenia §12 ods. 3 ZoDD: Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.  
Ak teda ohliadka nehnuteľnosti nebola umožnená, znalec postupuje podľa vyššie uvedeného spôsobu.

Žiadame o vyhotovenie 4 ks znaleckých posudkov a 1 CD nosič

S pozdravom

Podzámska 37  
920 01 Hlohovec  
IČO: 45 711 933  
Mgr. Peter Kysucký  
konateľ spoločnosti

Prílohy: Kópia listu zaslaná vlastníkovi



Dom Dražieb s.r.o , Podzámska 37, 920 01 Hlohovec

IČO 45 711 933, 0905 343 254, 0903829 140, email: office@domdrazieb.sk, www.domdrazieb.sk

Ing. Belo Klimo  
Račianska 1515/51  
831 03 Bratislava

Spisová značka: DD 009/2023

V Hlohovci, dňa 20.11.2023

**Vec: Výzva na umožnenie obhliadky nehnuteľnosti za účelom vypracovania znaleckého ocenenia**

Spoločnosť Dom Dražieb s.r.o. bola na základe Zmluvy o vykonaní dražby uzatvorenej so záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Račianska 47,49,51 v Bratislave v zastúpení správcom: **NOVBYT, s.r.o.**, IČO: 31 369 332, so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Sro, vo vl. č. 6727/B, poverená organizáciou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: Nové Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava III vedené Okresným úradom: Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3057 ako:

- **byt č.32 na 6. poschodie** v bytovom dome s. č. 1515 na ulici Račianska , v Bratislave(d'alej len, bytový dom“), vo vchode č. 51, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele registra „C“ číslo: 11817/1 o výmere 364 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, 11817/2 o výmere 371 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, 11817/3 o výmere 374 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3461/572400-in

vo vlastníctve: Ing. Belo Klimo , Račianska 1515/51 , Bratislava, PSČ 831 03, SR,  
dátum narodenia: 12.11.1934 Spoluvlastnícky podiel 1/1

Za účelom ohodnotenia tejto nehnuteľnosti a vypracovania znaleckého posudku Vás a v zmysle § 12 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení vyzývame, aby ste umožnili obhliadku znalcovi (Ing. Talian 0903 127 715) v nasledovnom termíne:

**18.12.2023 o 09,45 hod**

Ďalej by sme Vás radi upozornili na ustanovenie §12 ods. 3 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení jeho neskorších noviel:

*„Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii.“*

S pozdravom,

Dom Dražieb s.r.o.

Mgr. Peter Kysucký

konateľ spoločnosti

Podzámska 37  
920 01 Hlohovec  
IČO:45 711 933

Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 711 933,  
zapísaná Okresným súdom Trnava, vložka. č. 26178/T, odd.: Sro,  
Bankové spojenie: 437 001 35 01/3100, Prima banka Slovensko, a.s.